

КОНКУРС

В Свердловской области объявлен розыск «Хозяина в доме»

ОАО «Свердловэнергосбыт» для активных граждан, председателей домовых комитетов многоквартирных домов, а также старших по дому объявляет конкурс «Хозяин в доме». Соревнование за звание самого эффективного управленца многоквартирным домом стартовал 2 июня 2014 года. Подведение итогов состоится в начале сентября 2014 года.

ЦЕЛЬЮ конкурса является поощрение активной позиции собственников жилья, организующих домовые комитеты, эффективно отстаивающих интересы граждан при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями и успешно применяющих все предоставленные законодательством способы снижения расходов на коммунальные услуги. Также конкурс призван отметить инициативу собственников жилья, организующих мероприятия по повышению энергоэффективности, проверки внутридомовых сетей на предмет незаконных подключений. Участниками конкурса «Хозяин в доме» могут стать собственники жилья, старшие по дому, активные граждане, проживающие во всех городах Свердловской области.

Всем желающим побороться за звание «Хозяин в доме»

необходимо заполнить заявку, форму которой можно найти на официальном сайте ОАО «Свердловэнергосбыт» www.sesb.ru в разделе «Частным лицам».

Выдвинуть участника могут также управляющие компании или ТСЖ, обслуживающие соответствующий многоквартирный дом. Для этого случая на сайте размещена форма заявки для сотрудников этих организаций.

Передать заполненную заявку в конкурсную комиссию можно через любой офис продаж ОАО «Свердловэнергосбыт» с пометкой «на конкурс «Хозяин в доме»».

Прием заявок от граждан начался 2 июня 2014 года и закончится 22 августа 2014 года. Прием заявок от управляющих компаний стартовал в тот же срок и закрывается 15 августа 2014 года. Церемония награждения состоится в первую неделю сентября (дата будет объявлена в конце августа). Победители получают ценные призы.

«В прошлом году в конкурсную комиссию поступило несколько десятков заявок от активных уральцев, стремящихся улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг. Опыт 21 старшего по дому был поощрен. Уверены, что и в этом году будет немало желающих поделиться своими историями совершенствования жилого хозяйства, снижения расходов на содержание жилья путем внедрения энергоэффективных технологий», - отметил управляющий директор ОАО «Свердловэнергосбыт» Георгий КОЗЛОВ.

Подробную информацию о конкурсе можно найти по ссылке <http://www.sesb.ru/>.

Пресс-служба
ОАО «Свердловэнергосбыт».

Карпинцы, участвуйте в конкурсе!



Уважаемые ветераны
и работники текстильной
и легкой промышленности!
От всей души поздравляем вас
с Днём работников текстильной
и легкой промышленности!

Несмотря на то, что многие российские предприятия легкой промышленности до сих пор переживают непростые времена, продолжается работа над повышением конкурентоспособности выпускаемой продукции широкого ассортимента. Отрадно отметить, что Российский союз предпринимателей текстильной и легкой промышленности стоит на страже отечественных интересов, благодаря которому в последнее время Правительство Российской Федерации осуществляет ряд мер экономической поддержки отечественных производителей.

Именно работники этой отрасли обеспечивают нас всех тем, что нам так необходимо в повседневной жизни и быту.

И сегодня мы приносим дань признательности и благодарности всем работникам, кто добросовестно трудился и трудится сегодня в этой отрасли.

Мы желаем всем крепкого здоровья, новых трудовых успехов, счастья, любви, благополучия, мира и добра на долгие годы!

С уважением:
С.Ю. БИДОНЬКО,
глава ГО Карпинск,
Н.М. АСКАРОВ,
председатель Думы ГО Карпинск.

Уважаемые ветераны
и работники ООО «ПФ «Новый стиль»!

Примите сердечные поздравления
с профессиональным праздником –

**Днём работников
лёгкой промышленности!**

Наша отрасль, выросшая на глубоких исторических традициях, сохраняет исключительно важное значение в развитии экономики, является по-настоящему связующей нитью между многими отраслями хозяйственного комплекса страны и нашего города.

Желаю вам, вашим семьям крепкого здоровья, благополучия, огромного счастья, неиссякаемой энергии, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне! Успехов и новых достижений вам, коллеги!

А.П. ЩЕБЛАНОВ,
директор ООО «ПФ «Новый стиль».

ЖИЛЬЁ МОЁ

Возьмёмся за КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ!

Наша газета уже сообщала читателям о том, что с первого ноября 2014 года собственники помещений в многоквартирных домах начнут платить обязательные взносы на капитальный ремонт. Уже утверждены размеры нового платежа. Региональная программа, в которую включены все многоквартирные дома Свердловской области (за исключением ветхих), давно прошла период согласования и утверждена. Сейчас собственникам предстоит решить, каким образом копить и где хранить свои деньги: перечислять накопления на специальный счет дома или отдавать в общую копилку регионального оператора.

О том, как продвигается эта работа в Карпинске, мы решили узнать у самих жильцов многоквартирных жилых домов, где уже действуют товарищества собственников жилья или советы жилых домов. Перво-наперво мы поинтересовались тем, прошли ли собрания жильцов, на которых только собственники жилья и могут выбрать порядок накопления средств на капитальный ремонт своего дома (о вариантах мы уже сообщили выше).

Времени на раздумья остается не так уж много - по август 2014 года. Если к этому моменту общие собрания собственников многоквартирных домов не пройдут, то взносы автоматически попадут в т.н. «общий котел», т.е. на счет регионального оператора, который будет знать все и вся о капитальном ремонте каждого многоквартирного дома в отдельности.

Как удалось выяснить редакции, пока упомянутых собраний в Карпинске никто не проводил. Более того, можно сформировать условно три группы жильцов-собственников, которым так или иначе предстоит принять решение.

ПЕРВАЯ группа – не предпринимающие ничего, чтобы сформировать коллективное мнение.

В качестве примера можно привести дом №13 по улице Серова. Это тот самый дом, жильцы которого хотели с выгодой для себя договориться об арендных отношениях с предпринимателем, самовольно разместившим на фасаде рекламный баннер. Характерно, что договориться «так, как хотели собственники», не удалось. Благо инициативу в свои руки взяла управляющая компания.

ВТОРАЯ группа – имеющая много вопросов о порядке накопления средств на капитальный ремонт, но не знающая пока, где получить ответы на эти вопросы.

Именно это в нашем разговоре и подтвердил еще молодой по опыту работы на посту председателя совета дома наш давний знакомый Николай Пристав.

ТРЕТЬЯ группа – собственников жилья – весьма грамотная и имеющая опыт работы в тесном контакте с управляющей компанией.

К ним относятся в нашем случае жильцы дома № 76 по улице Мира и председатель совета этого дома Надежда Васильевна Польшгалова.

Руководит советом Надежда Васильевна уже четыре года. Она считает, что собственный счет дому на проведение его капитального ремонта иметь не так уж важно – все решит региональный оператор, который поставит дом «в свою очередь». Не смущает Н.В. Польшгалову даже тот факт, что капитальный ремонт придется ждать не года и не два, а гораздо больше, что сама региональная программа капитального ремонта рассчитана аж на 30 лет. Почему? Ответ довольно прост: уже в согласованном порядке из имеющихся средств, собранных жильцами на текущий ремонт, УК кое-что отремонтировать в доме уже удалось. Например, недавно управляющая компания разместила с целью экономии электроэнергии, идущей на общедомовые нужды, датчики движения.

Собственное резюме высказал редакция директор УК «Дом» Александр Юрьевич ПИЛЬНИКОВ. Он считает, что собственникам жилья не стоит «суетиться» в связи с открытием специального счета «своего дома». Аргумент прост: собственники просто не успеют собрать необходимых для капитального ремонта средств, чтобы начать его раньше.

- Есть намерение отдельных собственников жилья использовать накопленные для капитального ремонта средства на иные цели. Этого все равно не удастся сделать. Поэтому лучше всего, - считает Александр Юрьевич, - отдать накопление



средств в руки регионального оператора, а уже сейчас позаботиться определением масштабов предстоящего капитального ремонта отдельно взятого многоквартирного дома и разработкой сметы.

К моменту, когда верстался этот номер газеты, ни одного из таких собраний в Карпинске не состоялось.

Заместитель главы Карпинска Олег Валерьевич БУРКОВ сказал, что начнутся они лишь со следующей недели. Может быть, тогда на собраниях и возникнут новые идеи о том, как собирать и как распорядиться накопленными деньгами на проведение капитального ремонта.

Андрей БУРНИН.

ОКНО-ПРЕСТИЖ

ОКНА ВЕКА

- ✓ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ✓ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
- ✓ НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
- ✓ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

г. Карпинск,
ул. Луначарского, 67, оф. 26
Тел. 8 (34383) 3-47-47, 8-908-919-81-41

Свет магазин-салон

- ★ НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
- ★ ЛЮСТРЫ
- ★ СВЕТИЛЬНИКИ
- ★ КАРНИЗЫ
- ★ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ★ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ★ ЖАЛЮЗИ
- ★ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

г. Карпинск,
ул. Карпинского, 19
Тел. 8-952-146-5333, 8-908-919-81-41